

Plan Nr. 1 - Zonenplan

Plan Nr. 2 - Zonenplan Grundzonierung (orientierend)
Plan Nr. 3 - Zonenplan Überlagerung (orientierend)

1:10'000

Stand: 1. öffentliche Auflage

Datum: 30. September 2025

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:
Der Stadtpräsident

30. April 2024
Der Stadtschreiber

Von der Baudirektion vorgeprüft:
Der Baudirektor

16. Dezember 2024

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2914:
1. Lesung im Grossen Gemeinderat:
1. Publikation im Amtsblatt:
1. Öffentliche Auflage:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 14. Januar 2025
07.05.2025, 14.05.2025 und 12.06.2025
Nr. 46/2025 vom 13.11.2025
13.11.2025 - 12.12.2025

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr.:
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates:
Der Präsident

Bericht und Antrag des Stadtrats vom
Nr. vom
Der Stadtschreiber

An der Umratsabstimmung beschlossen am:
2. Publikation im Amtsblatt:
2. Öffentliche Auflage:

.....
Nr. vom
.....

Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt:

15.09.2025 | v01 | zug_zonenplan_erste_oeffentliche_Auflage.qgs | 891 x 945 | AV-Daten vom 30.6.2025

- Genehmigungsinhalt
- Bauzonen
- Wohnzone 1 (W1)
 - Wohnzone 2A (W2A)
 - Wohnzone 2B (W2B)
 - Wohnzone 2C (W2C)
 - Wohnzone 3 (W3)
 - Wohnzone 4 (W4)
 - Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2)
 - Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3)
 - Wohn- und Arbeitszone 4 (WA4)
 - Wohn- und Arbeitszone 5 (WA5)
 - Wohn- und Arbeitszone A (WAA)
 - Wohn- und Arbeitszone B (WAB)
 - Kernzone A (KA)
 - Kernzone B (KB)
 - Kernzone C (KC)
 - Kernzone D (KD)
 - Bauzone mit speziellen Vorschriften (BsV)
 - Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OeIB)

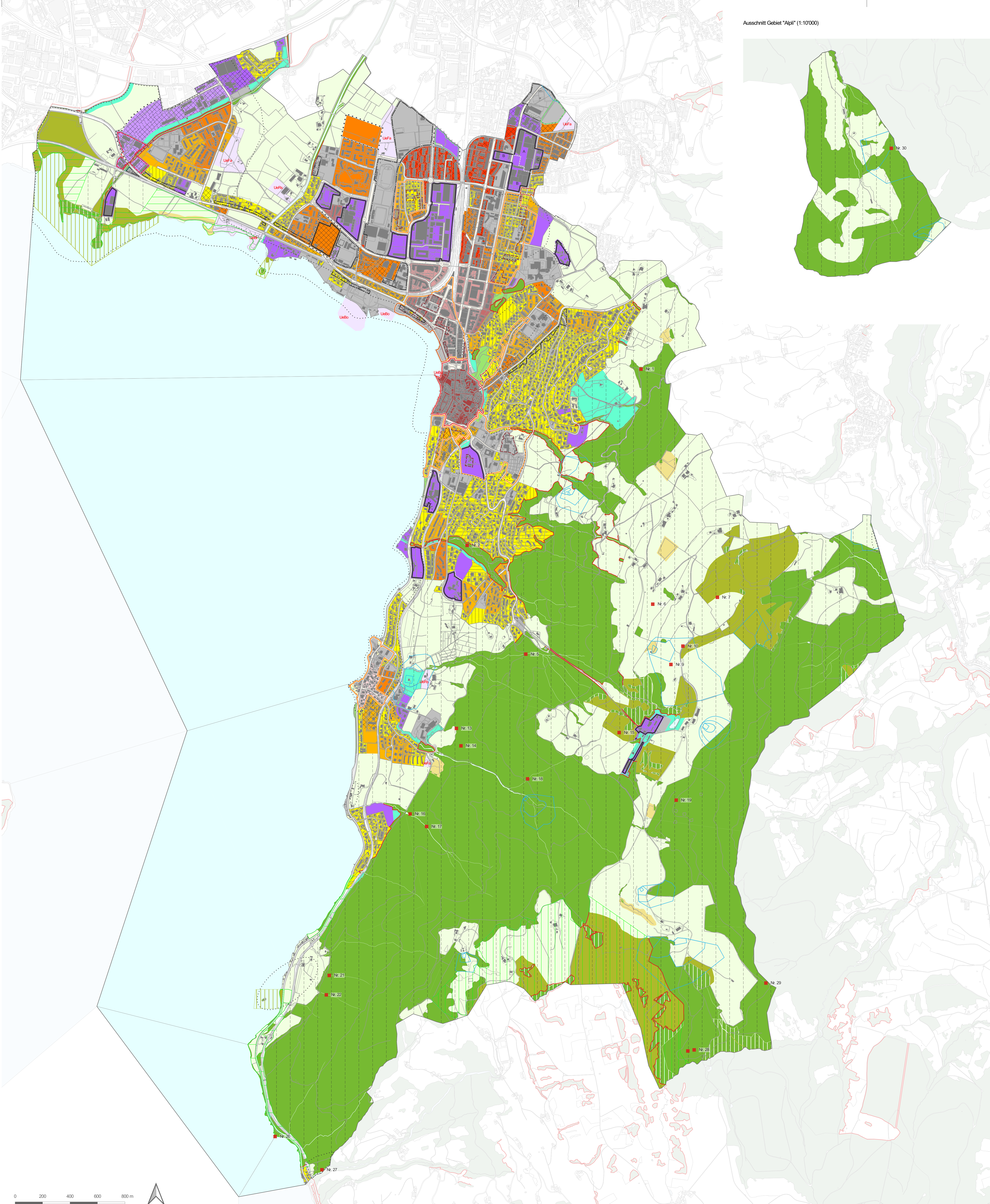
- Nicht-Bauzonen
- Landwirtschaftszone (L)
 - Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung (OeIF)
 - Zone des öffentlichen Interesses für Erholung (OeIE)
 - UeFa Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen (UeFa)
 - UeBo Zone für Bootstationierung (UeBo)
 - UeRs Zone für Reitsport (UeRs)
 - UeBr Zone Bruggli (UeBr)
 - Naturschutzzone gemündlich (NSG)
 - Naturschutzzone gemündlich im Wald (NSG)

- Weitere Zonen
- Verkehrsfläche / Bahnareal

- Überlagernde Zonen
- Ortsbildschutzzone
 - Strukturerhaltungszone
 - Historisch wertvolle Gebäudegruppen
 - Historisch wertvolle Freiräume
 - Quartierfreiräume
 - Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert
 - Abweichende Empfindlichkeitsstufe, III anstelle II
 - Bebauungsplanpflicht
 - Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen
 - Zone für Gewässerarm (nicht dargestellt, siehe Zonenplan Überlagerung Zone für Gewässerarm)
 - Archäologische Fundstätte
 - Landschaftsschutzzone
 - Naturobjekte

- Informationsinhalt
- Kantonal Nicht-Bauzonen
- Naturschutzzone kantonal (NSK)
 - Naturschutzzone kantonal im Wald (NSK)
 - Naturschutzzone kantonal im See (NSK)
 - Grundwasserschutzzone 1-3 (GS)
 - Moorlandschaft
 - Seeuferschutzzone 1
 - Seeuferschutzzone 3

- Weitere Informationen
- Wald (W)
 - Statische Waldgrenzen Nachführungsstand: 30.06.2025
 - Gewässerfläche (GWf)



Ausschnitt Gebiet "Alpi" (1:10'000)

