Kanton Zug

Stadt Zug

Stadt Zug

Bebauungsplan

Äussere Lorzenallmend D

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG
und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:1'000

Stand: 1. Öffentliche Auflage

Plan Nr. 7519.4 Ersetzt teilweise Plan Nr. 7028, RRB vom 01.04.1996	Datum: 12.11.2026
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	11.06.2024
sig. André Wicki	*sig. Martin Würmli*
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	20.12.2024
sig. Florian Weber	
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2965:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 16.09.2025
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	18.08.2026
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. 46 vom 12.11.2026 und Nr. 47 vom 19.11.2026
1. Öffentliche Auflage:	12.11.2026 - 11.12.2026
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom __.__.____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:	Nr. __ vom __.__.____
Der Präsident	Der Stadtschreiber
.	.
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. __ vom __.__.____ und Nr. __ vom __.__.____
2. Öffentliche Auflage:	__.__.____ - __.__.____
Kantonale Genehmigung:	__.__.____
.	

Format: 630 / 743 mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 07.07.2025
Datei: P:\580 Zug\10 Bebauungsplan äussere Lorzenallmend\Bebauungspläne\zug_äussere_lorzenallmend_bebauungsplan_D_plotfile.dwg

Legende

Beschlussinhalt

	Geltungsbereich	Ziff. 1
D 1 EG 417.80 m ü. M.	Bezeichnung Baubereich Kote Erdgeschoss massgebendes Terrain	Ziff. 5 & 9
S 431.80 m ü. M.	Baubereich Sockelbauten mit pflichtiger Höhe	Ziff. 6 & 9 Abs. 2
T 447.80 m ü. M.	Baubereich Turmbauten mit maximal zulässiger Höhe	Ziff. 6 & 9 Abs. 3
	Erschliessungskorridor	Ziff. 14
	Wendeplatz	Ziff. 14 Abs. 1
	Zirkulation für die Anlieferung	Ziff. 14 Abs. 3
	Bereich der Tiefgaragenein- und ausfahrt (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 4
	Grünkorridor	Ziff. 15
	Parkquai	Ziff. 16 & Ziff. 23 Abs. 3
	Parkquaiplatz	Ziff. 23 Abs. 4 und 5
	öffentlich zugängliche Fuss- und Velowege	Ziff. 13 Abs. 2
	Veloverbindung	Ziff. 13 Abs. 3
	Baumpflanzungen (Lage schematisch)	Ziff. 24
U	Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch)	Ziff. 27

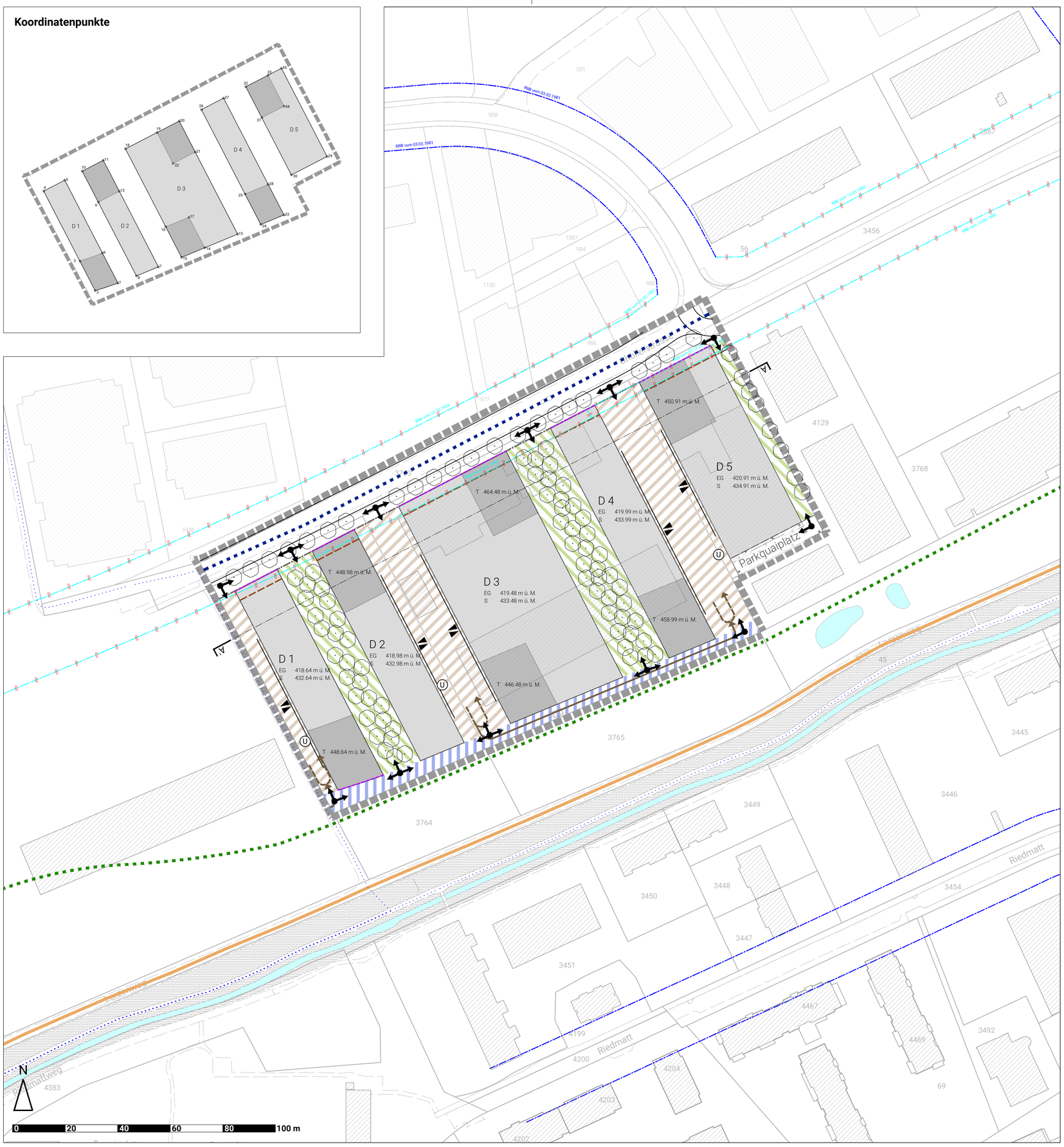
Baulinien

	Neue Zwangsbaulinie zu genehmigen	Ziff. 7
	Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen	Ziff. 8

Informationsinhalt

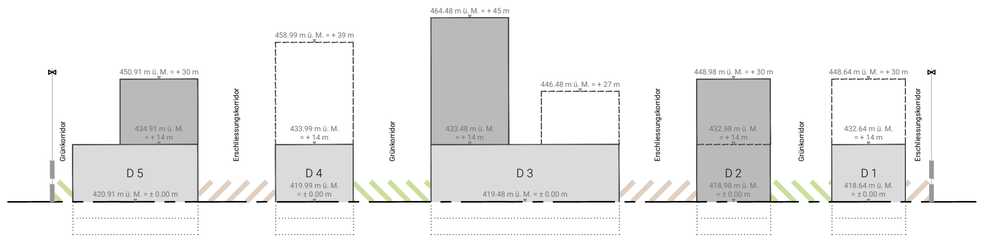
RRB vom 21.03.2006	Genehmigte Baulinie
RRB vom 21.03.2006	Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
RRB vom 21.03.2006	Aufzuhebende Unterniveaubaulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
	Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
	Projektierter Strassenbau Chollerstrasse vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
	kantonales Wanderwegnetz
	kantonales Radwegnetz
	Veloverbindung
B B'	Schnittlage
	Ansicht Gebäude
	Mögliche Ausbildung Untergeschoss
	Bestehende Gebäude
	Alte Lorze
	Wald
2	Koordinatenpunkte

Koordinatenpunkte



Schnitt A - A' 1:1'000

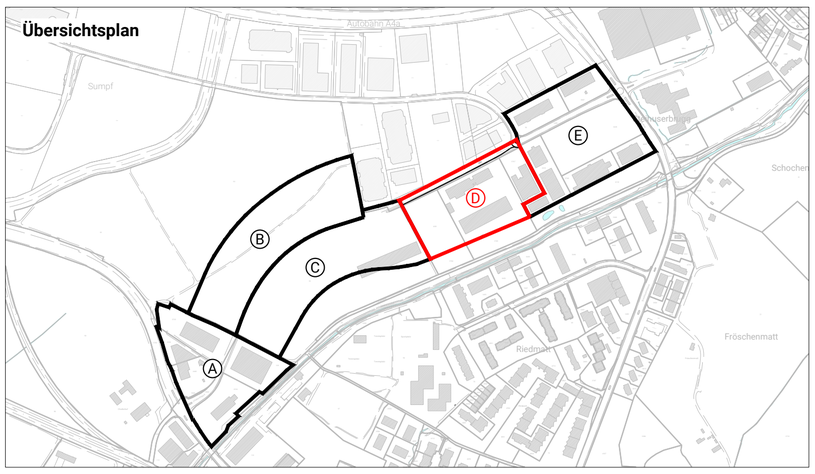
Längsschnitt



Koordinatenpunkte

	D1			**D4**	
1.	2'679'652.481	1'226'470.428	23.	2'679'778.783	1'226'522.254
2.	2'679'635.179	1'226'464.703	24.	2'679'761.160	1'226'514.971
3.	2'679'623.573	1'226'487.176	25.	2'679'749.176	1'226'538.175
4.	2'679'596.065	1'226'540.440	26.	2'679'716.014	1'226'602.387
5.	2'679'612.058	1'226'548.699	27.	2'679'732.896	1'226'611.105
6.	2'679'640.654	1'226'493.328	28.	2'679'766.799	1'226'545.458
	D2			**D5**	
7.	2'679'683.247	1'226'482.774	29.	2'679'811.522	1'226'566.736
8.	2'679'666.551	1'226'475.874	30.	2'679'784.422	1'226'552.741
9.	2'679'637.545	1'226'532.036	31.	2'679'761.937	1'226'596.277
10.	2'679'625.385	1'226'555.582	32.	2'679'749.777	1'226'619.823
11.	2'679'641.379	1'226'563.841	33.	2'679'766.659	1'226'628.542
12.	2'679'653.539	1'226'540.296	34.	2'679'778.819	1'226'604.996
	D3		35.	2'679'776.877	1'226'633.819
13.	2'679'743.536	1'226'507.688			
14.	2'679'718.493	1'226'497.339			
15.	2'679'700.870	1'226'490.056			
16.	2'679'688.886	1'226'513.260			
17.	2'679'706.509	1'226'520.543			
18.	2'679'658.260	1'226'572.560			
19.	2'679'682.250	1'226'584.949			
20.	2'679'699.132	1'226'593.668			
21.	2'679'711.292	1'226'570.122			
22.	2'679'694.410	1'226'561.404			

Übersichtsplan



Projektnummer: 580-10.08 Kontrolliert: LV Gezeichnet: Kö

R+K Die Raumplaner.

R+K Raumplanung AG
Poststrasse 4, 8808 Pfäffikon SZ, T 055 415 00 15
Im Aeuli 3, 7304 Maienfeld GR, T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 81, 6490 Andermatt UR, T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch