

Ortsplanungsrevision - Nutzungsplanung
Bauzonenbilanierung, Beilage zum Planungsbericht

Zonenbezeichnung OP 2009 (rechtsgültig)	Flächenbilanz (m2) OP 2009	Flächenbilanz (ha) OP 2009	Zonenbezeichnung Entwurf	Flächenbilanz (m2) Entwurf	Flächenbilanz (ha) Entwurf	Differenz (m2) OP 2009 / Entwurf	Differenz (ha) OP 2009 / Entwurf	Veränderung (m2) gemäss Änderungen Planungsbericht, Plan Beilage 15b	Veränderung (m2) Bereinigung der amtlichen Vermessung bei Wald- und Gewässerflächen; Änderungen aufgrund von Waldfeststellungsverfahren, Plan Beilage 18	Veränderung (m2) Bereinigung von Verkehrsflächen (inkl. Bahnareal) aufgrund Veränderungen der amtlichen Vermessung, Plan Beilage 17	Veränderung (m2) Bereinigung Verkehrsflächen aufgrund Dienstbarkeiten (Fuss- und Fahrwege-rechte) auf privaten Liegenschaften, Plan Beilage 16	Veränderung (m2) Weitere technische Bereinigungen; Bereinigungen von Abweichungen zwischen Grundstücksgrenzen und Zonenabgrenzungen, Plan Beilage 19
Wohnzone 1	184'135.90	18.41	Wohnzone 1	16'111.30	1.61	-168'024.60	-16.80	-166934.4	-67.7	-1022.5	0	0
Wohnzone 2a	379'818.80	37.98	Wohnzone 2A	417'923.70	41.79	38'104.90	3.81	41930.3	242.4	-4061.2	0	-6.6
Wohnzone 2b	862'233.70	86.22	Wohnzone 2B	948'010.80	94.80	85'777.10	8.58	86427.4	26.2	-221.2	-571.2	115.9
Wohnzone 2c	67'592.00	6.76	x	-	-	-67'592.00	-6.76	-65118.1	0	-1184	-1289.9	0
x		0.00	Wohnzone 2C	32'391.10	3.24	32'391.10	3.24	32389.7	1.4	0	0	0
Wohnzone 3	508'455.30	50.85	Wohnzone 3	464'154.70	46.42	-44'300.60	-4.43	-36610.9	120.4	-7067.8	-779.6	37.3
Wohnzone 4	339'131.90	33.91	Wohnzone 4	315'873.70	31.59	-23'258.20	-2.33	-24823.3	151.6	1413.5	0	0
Wohn und Arbeitszone 2	32'688.00	3.27	Wohn und Arbeitszone 2	18'539.80	1.85	-14'148.20	-1.41	-14148.2	0	0	0	0
Wohn und Arbeitszone 3	107'243.40	10.72	Wohn und Arbeitszone 3	110'056.60	11.01	2'813.20	0.28	3416.8	-117.8	-485.8	0	0
Wohn und Arbeitszone 4	205'925.20	20.59	Wohn und Arbeitszone 4	199'637.90	19.96	-6'287.30	-0.63	-3775.3	-276.8	-2184.7	0	-50.5
Wohn und Arbeitszone 5	207'862.30	20.79	Wohn und Arbeitszone 5	200'651.10	20.07	-7'211.20	-0.72	-3451.6	-378.4	-1430.1	-1938.7	-12.4
Wohn und Arbeitszone A	206'464.00	20.65	Wohn und Arbeitszone A	155'203.70	15.52	-51'260.30	-5.13	-51220.4	-39.9	0	0	0
Wohn und Arbeitszone B	31'636.20	3.16	Wohn und Arbeitszone B	76'716.00	7.67	45'079.80	4.51	46599.7	15.5	-1570.6	0	35.2
Kernzone A	110'026.70	11.00	Kernzone A	111'387.70	11.14	1'361.00	0.14	951.9	401	0	0	8.1
Kernzone B	53'899.10	5.39	Kernzone B	54'015.70	5.40	116.60	0.01	0	13.4	-22.8	0	126
Kernzone C	165'615.20	16.56	Kernzone C	165'418.80	16.54	-196.40	-0.02	0	0	-196.4	0	0
Kernzone D	32'317.00	3.23	Kernzone D	32'805.60	3.28	488.60	0.05	724.2	-13.3	0	-222.3	0
Bauzone mit speziellen Vorschriften	426'750.80	42.68	Bauzone mit speziellen Vorschriften	628'798.60	62.88	202'047.80	20.20	205413.1	-1.1	-3364.2	0	0
Oeffentliches Interesse Bauten Anlagen	893'814.80	89.38	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	909'620.20	90.96	15'805.40	1.58	22581.2	-324.4	-5582.2	-834.1	-35.1
Landwirtschaftszone	6'199'107.80	619.91	Landwirtschaftszone	6'076'310.80	607.63	-122'797.00	-12.28	-90172	-23547.6	-6908.4	-2854.4	685.4
Oeffentliches Interesse Erholung Freihaltung	67'892.60	6.79	x	-	-	-67'892.60	-6.79	-63941.8	-729.5	-2390.9	-487.8	-342.6
x	-	0.00	Zone des öffentlichen Interesses für Erholung	35'144.20	3.51	35'144.20	3.51	35097.2	47	0	0	0
x	238'000.10	23.80	Zone des öffentlichen Intresses für Freihaltung	255'109.20	25.51	17'109.10	1.71	11842.7	5099.7	108.5	0	58.2
Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften Familiengärten	81'039.50	8.10	Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen	88'129.20	8.81	7'089.70	0.71	7089.7	0	0	0	0
Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften Bootsstationierung	40'824.70	4.08	Zone für Bootsstationierung	40'824.70	4.08	-	-	0	0	0	0	0
x	33'966.50	3.40	Zone Bruggli	33'966.50	3.40	-	-	0	0	0	0	0
x	-	0.00	Zone für Reitsport	23'547.50	2.35	23'547.50	2.35	23547.5	0	0	0	0
Naturschutz gemeindlich	89'625.70	8.96	Naturschutzzone gemeindlich	89'788.80	8.98	163.10	0.02	0	163.1	0	0	0
Naturschutz Wald gemeindlich	4'524.10	0.45	Naturschutzzone gemeindlich im Wald	4'638.50	0.46	114.40	0.01	0	114.4	0	0	0
Naturschutz kantonal	1'620'579.80	162.06	Naturschutzzone kantonal	1'091'887.90	109.19	-528'691.90	-52.87	-167	-528456.5	-40	0	-28.4
Naturschutz Gewaesser kantonal	-	0.00	Naturschutzzone kantonal im See	242'016.10	24.20	242'016.10	24.20	0	242016.1	0	0	0
Naturschutz Wald kantonal	-	0.00	Naturschutzzone kantonal im Wald	286'745.70	28.67	286'745.70	28.67	0	286745.7	0	0	0
Wald	7'774'142.20	777.41	Wald	7'781'225.60	778.12	7'083.40	0.71	-302.7	9331.9	-1945.8	0	0
Verkehrsflaeche	101'449.70	10.14	Verkehrsflaeche	104'226.50	10.42	2'776.80	0.28	-51.5	-249	-1673.3	5179.3	-428.7
x	548'157.30	54.82	Verkehrsrzone	598'940.50	59.89	50'783.20	5.08	148.3	46.2	46790	3798.7	0
Bahnareal	246'413.00	24.64	Bahnareal	247'421.00	24.74	1'008.00	0.10	2557.5	5410.6	-6960.1	0	0
Gewaesserflaeche	11'977'390.30	1197.74	Gewaesserflaeche	11'981'731.70	1'198.17	4'341.40	0.43	0	4341.4	0	0	0
Total	33'838'723.60	3'383.87		33'838'971.40	3'383.90	247.80	0.02					
								(Rundungsdifferenz)				