

Bebauungsplan

Äussere Lorzenallmend C

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG
und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:1'000

Stand: 1. Öffentliche Auflage

Plan Nr. 7519.3	Datum: 12.11.2026
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	11.06.2024
<i>sig. André Wicki</i>	<i>sig. Martin Würmli</i>
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	20.12.2024
<i>sig. Florian Weber</i>	
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2965:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 16.09.2025
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	18.08.2026
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. 46 vom 12.11.2026 und Nr. 47 vom 19.11.2026
1. Öffentliche Auflage:	12.11.2026 - 11.12.2026
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:	Nr. __ vom ____
Der Präsident	Der Stadtschreiber
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____
2. Öffentliche Auflage:	____ - ____
Kantonale Genehmigung:	____

Format: 630 / 743 mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 07.07.2025
Datei: P:\580 Zug\10 Bebauungsplan äussere Lorzenallmend\Bebauungsplan\zug_äussere_lorzenallmend_bebauungsplan_C_pltfile.dwg

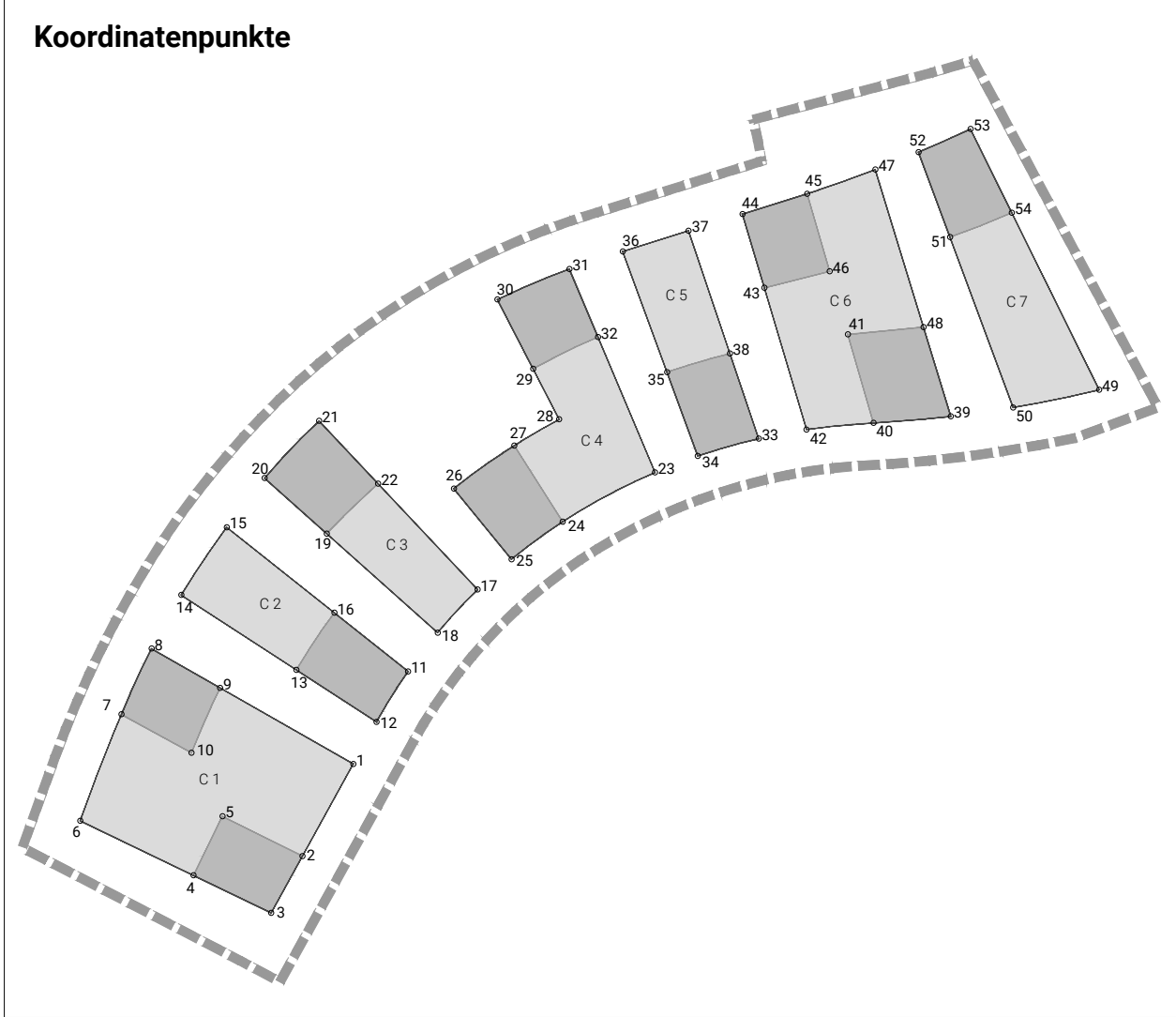
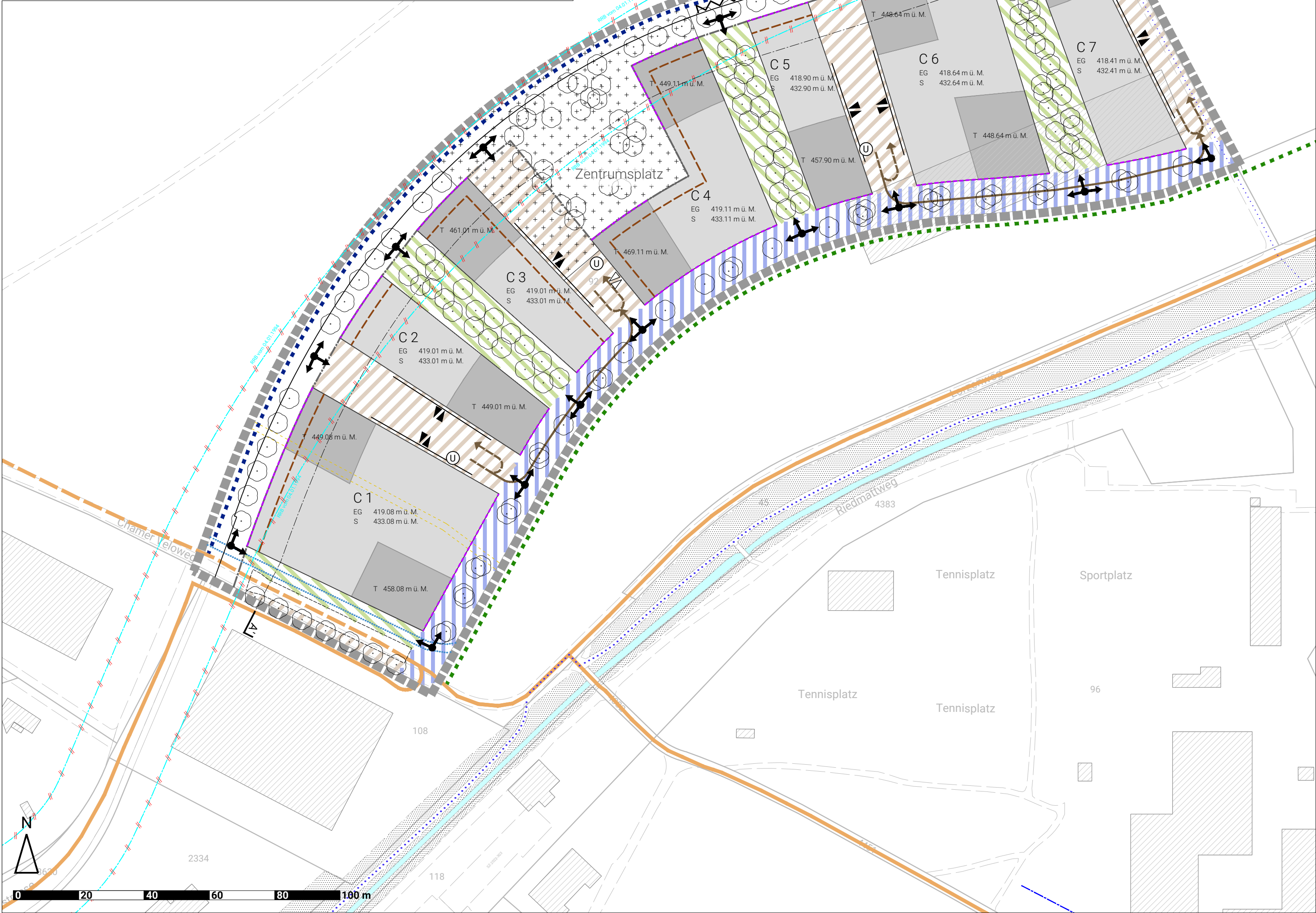
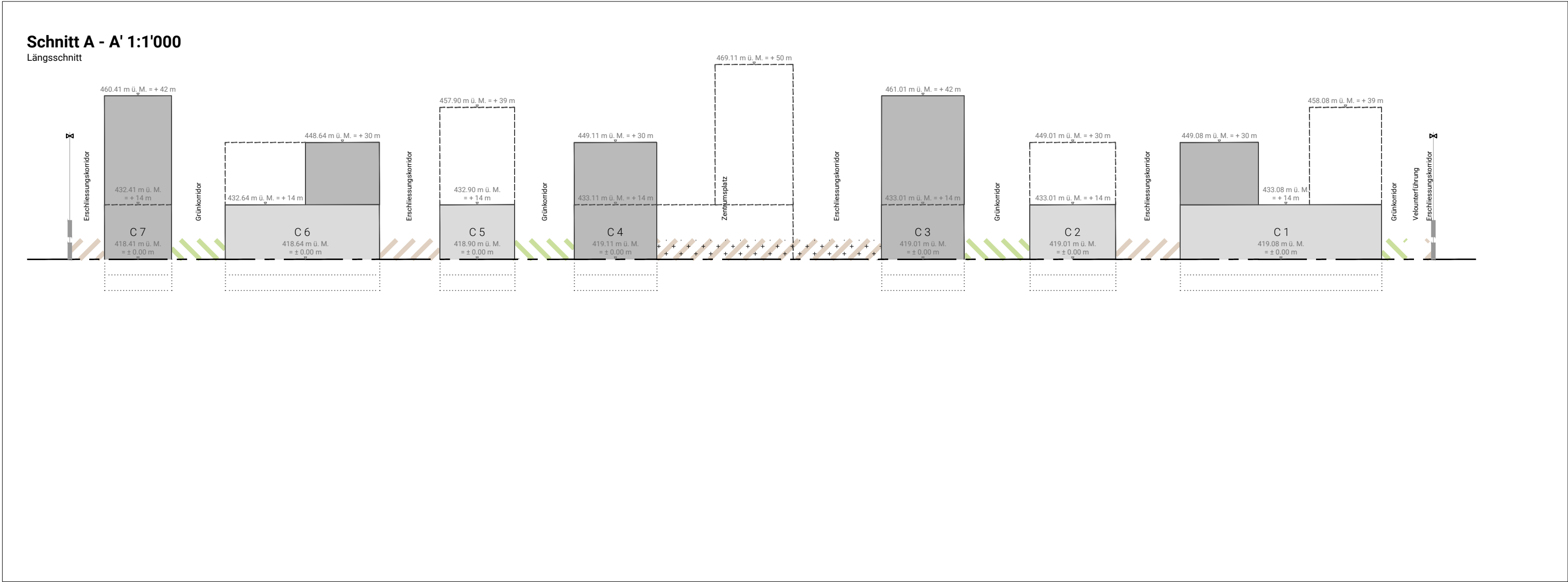
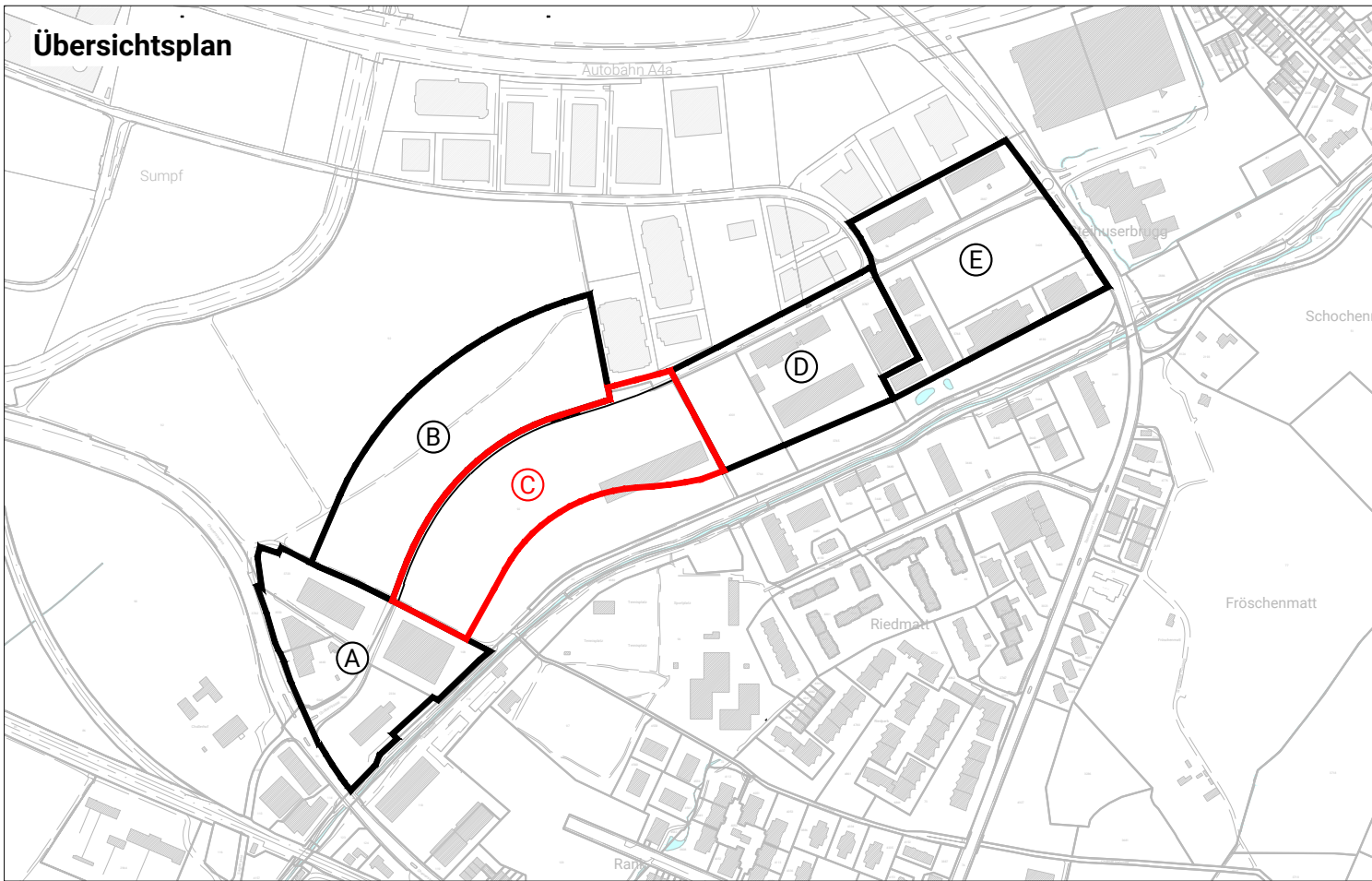
Legende

Beschlussinhalt	
	Geltungsbereich Ziff. 1
	Bezeichnung Baubereich Ziff. 5 & 9
	Kote Erdgeschoss massgebendes Terrain
	Baubereich Sockelbauten mit pflichtiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 2
	Baubereich Turmbauten mit maximal zulässiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 3
	Erschliessungskorridor Ziff. 14
	Wendepunkt Ziff. 14 Abs. 1
	Zirkulation für die Anlieferung Ziff. 14 Abs. 3
	Bereich der Tiefgarageein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 4
	Mögliche Tiefgarageein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 5
	Grünkorridor Ziff. 15
	Parkquai Ziff. 16 & Ziff. 23 Abs. 3
	Zentrumsplatz Ziff. 23 Abs. 4 und 5
	öffentlich zugängliche Fuss- und Velowege Ziff. 13 Abs. 2
	Veloverbindung Ziff. 13 Abs. 3
	Baumpflanzungen (Lage schematisch) Ziff. 24
	Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch) Ziff. 27

Baulinien	
	Neue Zwangsbaulinie zu genehmigen Ziff. 7
	Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen Ziff. 8

Informationsinhalt	
	Genehmigte Baulinie
	Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
	Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
	Kanalverlegung
	Rückbau bestehender Kanal
	Projektierter Strassenbau Chollerstrasse vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
	Projektierter Bau Velounterführung vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
	kantonales Wanderwegnetz
	kantonales Radwegnetz
	Veloverbindung
	Bushaltestelle
	Schnittlage
	Ansicht Gebäude
	Mögliche Ausbildung Untergeschoss
	Bestehende Gebäude
	Alte Lorze
	Wald
	Koordinatenpunkte

Projektnummer: 580-10.08 Kontrolliert: LV Gezeichnet: KÖ



Koordinatenpunkte	
C1	
1. 2'679'408.323 1'226'354.676	19. 2'679'400.814 1'226'419.638
2. 2'679'393.976 1'226'328.704	20. 2'679'383.313 1'226'435.264
3. 2'679'385.143 1'226'312.714	21. 2'679'398.664 1'226'451.402
4. 2'679'363.213 1'226'323.280	22. 2'679'415.291 1'226'433.714
5. 2'679'371.394 1'226'339.949	C4
6. 2'679'331.301 1'226'338.657	23. 2'679'493.421 1'226'436.884
7. 2'679'342.890 1'226'368.697	24. 2'679'467.351 1'226'422.990
8. 2'679'351.389 1'226'387.203	25. 2'679'452.930 1'226'412.399
9. 2'679'370.737 1'226'376.149	26. 2'679'436.667 1'226'432.311
10. 2'679'362.660 1'226'357.820	27. 2'679'453.719 1'226'444.451
C2	28. 2'679'466.372 1'226'451.846
11. 2'679'423.741 1'226'380.776	29. 2'679'459.023 1'226'466.097
12. 2'679'414.869 1'226'366.527	30. 2'679'448.958 1'226'485.615
13. 2'679'392.275 1'226'381.208	31. 2'679'469.254 1'226'494.236
14. 2'679'359.794 1'226'402.315	32. 2'679'477.335 1'226'475.059
15. 2'679'372.630 1'226'421.421	C5
16. 2'679'402.950 1'226'397.310	33. 2'679'522.633 1'226'446.415
C3	34. 2'679'505.457 1'226'441.510
17. 2'679'443.369 1'226'403.842	35. 2'679'496.787 1'226'465.159
18. 2'679'432.099 1'226'391.703	36. 2'679'484.310 1'226'499.193
	37. 2'679'502.878 1'226'504.981
	38. 2'679'514.544 1'226'470.397
	C6
	39. 2'679'576.814 1'226'452.686
	40. 2'679'555.025 1'226'450.823
	41. 2'679'547.801 1'226'475.798
	42. 2'679'536.149 1'226'448.971
	43. 2'679'524.261 1'226'488.924
	44. 2'679'518.073 1'226'509.718
	45. 2'679'536.332 1'226'515.449
	46. 2'679'542.664 1'226'493.559
	47. 2'679'555.556 1'226'522.273
	48. 2'679'569.126 1'226'477.851
	C7
	49. 2'679'618.661 1'226'460.191
	50. 2'679'594.419 1'226'455.175
	51. 2'679'576.618 1'226'503.227
	52. 2'679'567.744 1'226'527.180
	53. 2'679'582.383 1'226'533.699
	54. 2'679'594.023 1'226'510.114